

ИП Яровой И.Ю.

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс в честь курсантов Подольского пехотного и артиллерийского училищ, погибших в октябре 1941 г.», 1975 г.

Калужская область, Малоярославецкий район, село Ильинское, ул. Имени Подольских курсантов, д. 62А



Том 2. Утверждаемая часть

г. Москва

2022 г.

ОБЪЕКТ: «Мемориальный комплекс в честь курсантов Подольского пехотного и артиллерийского училищ, погибших в октябре 1941 г.», 1975 г. (Калужская область, Малоярославецкий район, село Ильинское, ул. Имени Подольских курсантов, д. 62А)

ЗАКАЗЧИК: Государственное бюджетное учреждение культуры «Калужский объединенный музей-заповедник»

СТАДИЯ: Проект зон охраны объекта культурного наследия «Мемориальный комплекс в честь курсантов Подольского пехотного и артиллерийского училищ, погибших в октябре 1941 г.», 1975 г. (Калужская область, Малоярославецкий район, село Ильинское, ул. Имени Подольских курсантов, д. 62А)

ТОМ 2. Утверждаемая часть

СОСТАВ НАУЧНО-ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п/п	Наименование	Примечания
Том 1.	<p>Материалы по обоснованию</p> <p>Нормативно-правовые акты об объекте культурного наследия.</p> <p>Сведения об объекте культурного наследия.</p> <p>Историко-культурные исследования.</p> <p>Обоснование границ и регламентов зон охраны объекта культурного наследия.</p> <p>Графические материалы.</p>	выпускается в 4-х экземплярах
Том 2.	<p>Утверждаемая часть</p> <p>Проект границ и требований к градостроительным регламентам зон охраны объекта культурного наследия.</p> <p>Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия.</p>	

ОБЪЕКТ: «Мемориальный комплекс в честь курсантов Подольского пехотного и артиллерийского училищ, погибших в октябре 1941 г.», 1975 г. (Калужская область, Малоярославецкий район, село Ильинское, ул. Имени Подольских курсантов, д. 62А)

ЗАКАЗЧИК: Государственное бюджетное учреждение культуры «Калужский объединенный музей-заповедник»

СТАДИЯ: Проект зон охраны объекта культурного наследия «Мемориальный комплекс в честь курсантов Подольского пехотного и артиллерийского училищ, погибших в октябре 1941 г.», 1975 г. (Калужская область, Малоярославецкий район, село Ильинское, ул. Имени Подольских курсантов, д. 62А)

ТОМ 2. Утверждаемая часть

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Страница
Том 2.	Утверждаемая часть	в 4-х экз.
1.	Введение.	6
2.	Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия.	10
3.	Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия.	27
4.	Текстовые и графические описания границ проектируемых зон охраны объекта культурного наследия.	28

ОБЪЕКТ: «Мемориальный комплекс в честь курсантов Подольского пехотного и артиллерийского училищ, погибших в октябре 1941 г.», 1975 г. (Калужская область, Малоярославецкий район, село Ильинское, ул. Имени Подольских курсантов, д. 62А)

ЗАКАЗЧИК: Государственное бюджетное учреждение культуры «Калужский объединенный музей-заповедник»

СТАДИЯ: Проект зон охраны объекта культурного наследия «Мемориальный комплекс в честь курсантов Подольского пехотного и артиллерийского училищ, погибших в октябре 1941 г.», 1975 г. (Калужская область, Малоярославецкий район, село Ильинское, ул. Имени Подольских курсантов, д. 62А)

ТОМ 2. Утверждаемая часть

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

№ п/п	Ф.И.О.	Должность, специальность	Степень участия
1.	Яровой И.Ю.	Архитектор	Руководитель проекта, автор
2.	Серова Т.А.	Архитектор	ГАП, автор
3.	Шарафеев М.А.	Геодезист	Автор

ОБЪЕКТ: «Мемориальный комплекс в честь курсантов Подольского пехотного и артиллерийского училищ, погибших в октябре 1941 г.», 1975 г. (Калужская область, Малоярославецкий район, село Ильинское, ул. Имени Подольских курсантов, д. 62А)

ЗАКАЗЧИК: Государственное бюджетное учреждение культуры «Калужский объединенный музей-заповедник»

СТАДИЯ: Проект зон охраны объекта культурного наследия «Мемориальный комплекс в честь курсантов Подольского пехотного и артиллерийского училищ, погибших в октябре 1941 г.», 1975 г. (Калужская область, Малоярославецкий район, село Ильинское, ул. Имени Подольских курсантов, д. 62А)

ТОМ 2. Утверждаемая часть

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ

Ф.И.О.	Должность	Подпись

ВВЕДЕНИЕ

Проект зон охраны объекта культурного наследия «Мемориальный комплекс в честь курсантов Подольского пехотного и артиллерийского училищ, погибших в октябре 1941 г.», 1975 г. (Калужская область, Малоярославецкий район, село Ильинское, ул. Имени Подольских курсантов, д. 62А) (Том II. Утверждаемая часть) разработан в соответствии с Государственным контрактом № 29 от 17 июня 2022 года, заключенным ИП Яровой И.Ю. с Заказчиком – Государственным бюджетным учреждением культуры «Калужский объединенный музей-заповедник» в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору).

Ранее Проект зон охраны объекта культурного наследия «Мемориальный комплекс в честь курсантов Подольского пехотного и артиллерийского училищ, погибших в октябре 1941 г.» не был утвержден.

Цель проекта – обеспечение сохранности объекта культурного наследия «Мемориальный комплекс в честь курсантов Подольского пехотного и артиллерийского училищ, погибших в октябре 1941 г.», 1975 г. (Калужская область, Малоярославецкий район, село Ильинское, ул. Имени Подольских курсантов, д. 62А) в его исторической среде.

Задачи работ:

- подготовить утверждаемую часть проекта зон охраны объекта культурного наследия «Мемориальный комплекс в честь курсантов Подольского пехотного и артиллерийского училищ, погибших в октябре 1941 г.», 1975 г. (Калужская область, Малоярославецкий район, село Ильинское, ул. Имени Подольских курсантов, д. 62А).

Территория исследования охватывает почти все село Ильинское муниципального образования сельского поселения «Село Ильинское» Малоярославецкого района Калужской области. Территория исследования установлена на основе исторических сведений о состоянии местности, окружающей «Мемориальный комплекс в честь курсантов Подольского пехотного и артиллерийского училищ, погибших в октябре 1941 г.», главным образом, во время событий октября 1941 года, а также на основе результатов натурного обследования этой местности. Границами территории исследования по большей части являются имеющие визуальное значение лесные массивы, окружающие село Ильинское, и другие массивы древесной растительности.



Ситуационный план с обозначением объекта культурного наследия «Мемориальный комплекс в честь курсантов Подольского пехотного и артиллерийского училищ, погибших в октябре 1941 г.» и границ территории исследования.

Проект разработан на основе законодательства Российской Федерации в соответствии со следующими нормативными документами:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 3.06.2006 № 74-ФЗ;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны»;

- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Приказ Минрегиона России от 02.04.2013 № 127 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;

- Приказ Минрегиона России от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.10.2016 № 1099 «О лицензировании геодезической и картографической деятельности»;

- Закон Калужской области № 372-ОЗ от 03.11.2004 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Калужской области»;

- Постановление Правительства РФ от 31 декабря 2015 г. N 1532 «Об утверждении правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 федерального закона "о государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный правительством российской федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости»;

- Приказ Минэкономразвития России от 16.12.2015 № 943 «Об установлении порядка ведения единого государственного реестра недвижимости, формы специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, состава сведений, включаемых в специальную регистрационную надпись на документе, выражающем содержание сделки, и требований к ее заполнению, а также требований к

формату специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, в электронной форме, порядка изменения в едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка при исправлении реестровой ошибки»;

- Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Решение исполнительного комитета Калужского областного Совета депутатов трудящихся от 07.04.78 г. № 249 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры»;

- Решение малого совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 г. № 76 «Об утверждении списка памятников истории и культуры области и принятии их на государственную охрану»;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Село Ильинское» Малоярославецкого района. Решение Сельской Думы от 27.12.2012 г. № 30 (в ред.: Решение Сельской Думы №2 от 26.01.2017г.);

- Приказ управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 03 июня 2019 года «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс в честь курсантов Подольского пехотного и артиллерийского училищ, погибших в октябре 1941 г.», расположенного по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район, село Ильинское, ул. Имени Подольских курсантов, д. 62А»;

- Приказ управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 15 июня 2020 года «Об утверждении графического описания местоположения и режима использования земель в границе защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс в честь курсантов Подольского пехотного и артиллерийского училищ, погибших в октябре 1941 г.», расположенного по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район, село Ильинское, ул. Имени Подольских курсантов, д. 62А»;

- Решение Малого совета Калужского областного Совета народных депутатов от 18 ноября 1993 г. № 184 «Об объявлении объектов памятниками природы регионального значения»;

- Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Калужской области от 22 августа 2022 г. № 648-22 «Об особо охраняемой природной территории регионального значения – памятнике природы «Парк с. Ильинское».

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия «Мемориальный комплекс в честь курсантов Подольского пехотного и артиллерийского училищ, погибших в октябре 1941 г.»

Охранная зона объекта культурного наследия «Мемориальный комплекс в честь курсантов Подольского пехотного и артиллерийского училищ, погибших в октябре 1941 г.»

Охранная зона (ОЗ) установлена на участках ценной историко-градостроительной среды, сохранившихся с периода боев на Ильинском рубеже обороны в июле - октябре 1941 года и обусловивших создание объекта культурного наследия «Мемориальный комплекс в честь курсантов Подольского пехотного и артиллерийского училищ, погибших в октябре 1941 г.». При этом основной участок охранной зоны ОЗ-1 включает сектора основных видовых раскрытий данного объекта культурного наследия с ближних точек.

В охранную зону входят 2 участка: ОЗ-1 и ОЗ-2:

ОЗ-1 – участок, огибающий Мемориал и простирающийся к югу по берегам речки Выпрейки до Варшавского шоссе;

ОЗ-2 – участок вблизи моста через речку Выпрейку, на южной стороне Варшавского шоссе – участок, на котором находится ДОТ № 3 «Лепехина».

Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия «Мемориальный комплекс в честь курсантов Подольского пехотного и артиллерийского училищ, погибших в октябре 1941 г.», 1975 г., ОЗ (ОЗ-1 – ОЗ-2)

№ п/п	Характеристики и показатели, отражающие требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1.	Общие требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны ОЗ	<p><u>Разрешается:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. проведение археологических полевых работ по выявлению, изучению и определению границ объектов археологического наследия на основании открытого листа; 2. регенерация историко-градостроительной среды (восстановление, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной среды) с соблюдением типологических, масштабных характеристик военно-оборонительных сооружений и планировочных характеристик территории периода боев 1941 г. на

		<p>основе историко-культурных исследований;</p> <p>3. проведение работ по благоустройству территории, включая размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, фонарей, декоративных ограждений, произведений монументально-декоративного искусства;</p> <p>4. ремонт, реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в дорожных покрытиях традиционных материалов;</p> <p>5. реконструкция и капитальный ремонт подземных инженерных сетей, устройство новых подземных инженерных коммуникаций, включая коммуникации, необходимые для функционирования объекта культурного наследия;</p> <p>6. проведение рубок насаждений, ухудшающих условия обзора объекта культурного наследия, санитарных и декоративных рубок, кронирование древесных и кустарниковых насаждений;</p> <p>7. проведение работ по инженерной защите территории, мелиоративных работ при обеспечении гидрологических и экологических условий сохранности объекта культурного наследия и военно-исторических элементов культурного ландшафта;</p> <p>8. установка информационных стендов, надписей и указателей, связанных с экспонированием и популяризацией объекта культурного наследия и военно-исторических элементов культурного ландшафта, указанием исторических топонимов, пропагандой охраны историко-культурного и природного наследия, с предельными параметрами: информационные стенды высотой не более 2,2 м, с информационным полем площадью не более 0,8 кв. м и высотой не более 1,5 м;</p> <p>9. организация и благоустройство туристско-экскурсионных маршрутов и смотровых площадок;</p> <p>10. проведение противопожарных мероприятий: создание условий для заблаговременного предотвращения или быстрого тушения пожара, с учетом требований федерального законодательства от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».</p>
--	--	---

	<p><u>Запрещается:</u></p> <ol style="list-style-type: none">1. строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды);2. проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, прилегающих к территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;3. установка «глухих» (визуально непроницаемых) ограждений, за исключением случаев восстановления исторических оград, подтвержденных данными историко-культурных исследований;4. прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, за исключением объектов линий уличного освещения;5. несанкционированное озеленение территории с использованием произвольной высадки зеленых насаждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;6. хозяйственная деятельность, вызывающая загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, поверхностных стоков и грунтовых вод, нарушение гидрологических условий (изменение уровня грунтовых вод) территорий, связанных с объектом культурного наследия, подтопление участков историко-градостроительной и природной среды;8. организация необорудованных мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок для накопления твердых коммунальных отходов;7. размещение рекламных конструкций, за исключением элементов декоративного оформления и
--	--

	<p>1.1. Особые требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ-1</p>	<p>информации о мероприятиях праздничного и событийного характера.</p> <p><u>Для ОЗ-1 разрешается дополнительно:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. проведение работ по расчистке речки Выпрейки, укреплению берегов речки Выпрейки и защите исторически ценных элементов рельефа – склонов возвышенностей и оврагов – от естественного разрушения (эрозия, оползни, размыв); 2. формирование «кулисы» из древесных насаждений на западной границе участка для визуальной защиты от расположенной западнее застройки; 3. проведение мероприятий по реконструкции военно-исторических событий, включая формирование траншей окопов и путей сообщения.
2.	<p>Требования к архитектурным решениям, строительным материалам элементов благоустройства</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. высота элементов благоустройства – малых архитектурных форм и произведений монументально-декоративного искусства – до 2,5 м; 2. применение традиционных строительных материалов – дерево, камень, кирпич, кованый и литой металл, бетоны;

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Мемориальный комплекс в честь курсантов Подольского пехотного и артиллерийского училищ, погибших в октябре 1941 г.», 1975 г.

Зона регулирования застройки (ЗРЗ) проектируется на участках, на которых осуществление градостроительной и хозяйственной деятельности может оказывать влияние на сохранность и визуальное восприятие объекта культурного наследия. На участках расположена или может быть расположена застройка с современными адаптированными к историко-градостроительной среде зданиями, формирующими основные видовые раскрытия, зоны наилучшего панорамного и силуэтного восприятия объекта культурного наследия с основных видовых точек.

В зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности входят 6 участков:

ЗРЗ-1 – участок, прилегающий к охранной зоне объекта культурного наследия с востока и включающий музейный сквер;

ЗРЗ-2 – участок, прилегающий к охранной зоне объекта культурного наследия с запада, к северу от Варшавского шоссе;

ЗРЗ-3 – участок к юго-западу от охранной зоны объекта культурного наследия, к югу от Варшавского шоссе;

ЗРЗ-4 – участок, прилегающий к охранной зоне объекта культурного наследия с северо-востока;

ЗРЗ-5 – участок к востоку от ЗРЗ-1, на северной стороне Варшавского шоссе;

ЗРЗ-6 – участок к востоку от речки Выпрейки, на южной стороне Варшавского шоссе.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Мемориальный комплекс в честь курсантов Подольского пехотного и артиллерийского училищ, погибших в октябре 1941 г.», 1975 г., ЗРЗ (ЗРЗ-1 – ЗРЗ-6)

№ п/п	Характеристики и показатели, отражающие требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1.	Общие требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ	<p><u>Разрешается:</u></p> <p>1. проведение археологических полевых работ по выявлению, изучению и определению границ объектов археологического наследия на основании открытого листа;</p> <p>2. строительство, ремонт, капитальный ремонт, реконструкция зданий, строений, сооружений, в том числе в границах участков индивидуальной жилой застройки и личного подсобного хозяйства – хозяйственных построек, в соответствии с требованиями к размещению жилых домов и иных строений на земельном участке, к предельным параметрам зданий и строений, к архитектурным решениям, строительным материалам зданий и строений, к ограждению земельных участков;</p>

		<p>3. проведение работ по благоустройству, озеленению и инженерной подготовке территории, размещение малых архитектурных форм, элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков;</p> <p>4. проведение работ по сохранению элементов озеленения территории, проведение санитарных рубок, кронирование древесных и кустарниковых насаждений;</p> <p>5. строительство и реконструкция системы освещения проездов;</p> <p>6. размещение временных элементов информационно-декоративного праздничного и событийного оформления (мобильные информационные конструкции);</p> <p>7. прокладка, реконструкция, ремонт подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением поверхностного слоя земли и дорожных покрытий;</p> <p>8. ремонт, капитальный ремонт, реконструкция, строительство объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для функционирования застройки, на свободных участках или взамен утраченных зданий и сооружений;</p> <p>9. устройство парковок для организованной стоянки легкового, туристического автотранспорта, вместимость которой определяется по расчету в зависимости от конфигурации участка в соответствии с требованиями «СП 113.13330.2016 Стоянки автомобилей»;</p> <p>10. установка остановочных павильонов открытого или полузакрытого типа, некапитальных строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);</p> <p>11. проведение противопожарных мероприятий: создание условий для заблаговременного предотвращения или быстрого тушения пожара, с учетом требований федерального законодательства от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;</p>
--	--	--

		<p>12. ремонт, капитальный ремонт автомобильных дорог, проездов, элементов обустройства автомобильных дорог (объектов, предназначенных для освещения автомобильных дорог, пешеходных дорожек, тротуаров);</p> <p><u>Запрещается:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. изменение сложившихся линий застройки; 2. прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме линий наружного освещения; 3. размещение многоэтажных жилых и общественных зданий; 4. размещение антенно-мачтовых сооружений связи; 5. организация необорудованных мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок для накопления твердых коммунальных отходов; 6. размещение экологически опасных объектов.
2.	Требования к размещению зданий и строений на земельном участке	<p>Для ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5 и ЗРЗ-6 – размещение зданий и строений согласно установленным регламентам Правил землепользования и застройки.</p>
3.	Требования к предельным параметрам зданий и строений	<p><u>Для ЗРЗ-1:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. высота зданий и строений (с возможностью использования подкровельного пространства) не более 12 м; 2. протяженность фасадов не более 30 м. <p><u>Для ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-6:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. высота зданий и строений до конька кровли (с возможностью использования подкровельного пространства) не более 12 м, высота зданий до верха плоской кровли не более 10 м. 2. протяженность фасадов не более 15 м. <p><u>Для ЗРЗ-5:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. согласно установленным регламентам Правил землепользования и застройки (ПЗЗ).

4.	Плотность застройки	1. согласно установленным регламентам Правил землепользования и застройки (ПЗЗ).
5.	Требования к архитектурным решениям, строительным материалам зданий и строений	<p><u>Разрешается:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. прямоугольные в плане объемы с 2-скатными крышами (угол наклона 30-40 градусов), 4-скатными и вальмовыми крышами (угол наклона 20-35 градусов); 2. цветовые решения в отделке фасадов: натуральные цвета дерева или кирпича, допускается побелка или покраска оттенками зеленого, охристого (желтого), коричневого, голубого, серого цветов, с возможным выделением цветом архитектурных деталей; для кровель – использование оттенков темно-зеленых, серых или коричневых цветовых тонов; 3. отделочные материалы фасадных стен: дерево, кирпич, штукатурка, покраска, деревянный сайдинг или пластиковый сайдинг с отделкой под дерево; для кровельных покрытий – металлические окрашенные и однотонные из композитных материалов, матовых оттенков, в соответствии с вышеуказанным п. 2; <p><u>запрещается:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. применение нетрадиционных композиционно-силуэтных форм – криволинейных и остроугольных объемов (включая башни, шпили, флагштоки, купола), ломаных и плоских крыш; применение сплошного остекления фасадов. <p><u>Для ЗРЗ-1 и ЗРЗ-5 дополнительно разрешается:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. применение криволинейных объемов, плоских крыш; 2. применение отделочных материалов без ограничений.
6.	Требования к ограждению земельных участков	<p><u>Для ЗРЗ-1 и ЗРЗ-5 – без ограничений;</u></p> <p><u>Для ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4 и ЗРЗ-6 – уличные ограждения:</u> установка прозрачных (штакетниковых, решетчатых, сетчатых) ограждений и глухих ограждений (кирпичная кладка, возможно с побелкой и штукатуркой с окраской светлыми тонами, деревянные конструкции) по деревянным или каменным столбам высотой до 2,5 м.</p>

7.	Ограничения в части размещения информационных стендов, вывесок, наружного освещения	<p>1. предельные параметры отдельно стоящих средств наружной информации об объектах культурного наследия: площадь информационного поля не более 0,8 кв. м, высота не более 1,5 метра;</p> <p>2. высота объектов системы ориентирующей информации (рекламно-информационные указатели, маршрутные указатели, указатели остановок транспорта, рекламно-информационные щиты и стенды, карты населенных пунктов, информация о местонахождении и услугах предприятий, учреждений) не более 2,2 метров.</p>
----	---	--

Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия «Мемориальный комплекс в честь курсантов Подольского пехотного и артиллерийского училищ, погибших в октябре 1941 г.», 1975 г.

Зона охраняемого природного ландшафта установлена с учетом значения элементов ландшафта (древесных массивов и открытых пространств, речки Выпрейки, форм рельефа) как элементов исторической среды объекта культурного наследия и их визуального взаимодействия с объектом культурного наследия.

В зону охраняемого природного ландшафта входят 4 участка: ЗОЛ-1, ЗОЛ-2, ЗОЛ-3 и ЗОЛ-4:

ЗОЛ-1 – участок, прилегающий с севера к охранной зоне объекта культурного наследия и представляющий собой приречный ландшафт, распространяющийся по преимуществу на восточном берегу речки Выпрейки, с древесным массивом и частью кладбища;

ЗОЛ-2 – участок к югу от моста через речку Выпрейку, охватывающий ее пойму и берега с древесным массивом;

ЗОЛ-3 – участок к западу от речки Выпрейки и прилегающей к ее пойме застройки, с древесным массивом, образовавшимся на основе бывшего усадебного парка.

ЗОЛ-4 – участок к западу от речки Выпрейки и прилегающей к ее пойме застройки – особо охраняемая природная территория регионального значения – памятник природы «Парк с. Ильинское».

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия «Мемориальный комплекс в честь курсантов Подольского пехотного и артиллерийского училищ, погибших в октябре 1941 г.», 1975 г., ЗОЛ (ЗОЛ-1 – ЗОЛ-4)

№ п/п	Характеристики и показатели, отражающие требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1.	Общие требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ-1 – ЗОЛ-3	<p><u>Разрешается:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. деятельность по особой охране и изучению природы и охране природных территорий; 2. историко-культурная деятельность – сохранение и изучение объектов культурного наследия и исторических элементов культурного ландшафта (в том числе оборонительных сооружений 1941 г.), хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм; 3. хозяйственная деятельность, не искажающая облик природного ландшафта (исторически ценного рельефа, водоемов, древесных массивов) и исторических элементов культурного ландшафта (в том числе оборонительных сооружений 1941 г.), направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) исторического природного окружения объекта культурного наследия (в том числе проведение природоохранных, биотехнических, лесохозяйственных и противопожарных мероприятий, лесоустроительных работ); 4. проведение санитарных и декоративных рубок, рубок ухода древесно-кустарниковой растительности, рубок формирования древесно-кустарниковой растительности для обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия и исторических элементов культурного ландшафта (в том числе оборонительных сооружений 1941 г.) в природной и историко-градостроительной среде; 5. проведение лечебно-оздоровительных работ по

		<p>больным и ослабленным старовозрастным деревьям ценных пород (сосна, ель, липа) на основании дендрологических, экологических исследований;</p> <p>6. использование территории под рекреационные цели (зоны отдыха), включая прокладку пешеходных и велосипедных дорожек, обустройство площадок рекреационного использования (площадок отдыха, детских игровых площадок, спортивных площадок);</p> <p>7. устройство экскурсионных троп с организацией видовых площадок (облицовка площадок из дерева или материалов, имитирующих дерево, с деревянными, кованными, литыми ограждениями или им подобным);</p> <p>8. размещение малых архитектурных форм (мостиков, беседок, скамеек, урн, фонарей), устройство каптажей родников;</p> <p>9. проведение работ по благоустройству на земельных участках, примыкающих к р. Выпрейке – сооружение помостов, настилов из дерева и некапитальных объектов обслуживания населения рекреационного назначения с максимальной высотой строений до 4,0 м;</p> <p>10. проведение работ по благоустройству и озеленению территории с учётом сохранения ценных насаждений, характерных для данной местности (липы, сосны, дубы);</p> <p>11. устройство пешеходных мостов и переправ;</p> <p>12. прокладка, ремонт, реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций, с последующей рекультивацией ландшафта;</p> <p>13. проведение работ по ремонту, капитальному ремонту, реконструкции существующих объектов необходимой инженерной инфраструктуры;</p> <p>14. размещение необходимых (в случае отсутствия альтернативных вариантов) объектов инженерной инфраструктуры (очистные сооружения, канализационные насосные станции, трансформаторные подстанции, газораспределительные подстанции) с обязательным использованием «кулисных» посадок;</p>
--	--	--

		<p>15. проведение работ по реконструкции линий электропередач;</p> <p>16. ремонт, капитальный ремонт, реконструкция гидротехнических сооружений;</p> <p>17. капитальный ремонт существующих полевых дорог с применением улучшенного грунтового покрытия;</p> <p>18. проведение работ по рекультивации нарушенных земель;</p> <p>19. проведение работ по сохранению особенностей исторического ландшафта – соотношения открытых и закрытых пространств, поймы реки, групп деревьев и рощ, участвующих в формировании секторов основных видовых раскрытий объекта культурного наследия и оборонительных сооружений 1941 г.;</p> <p>20. проведение мероприятий, направленных на защиту лугов от бесконтрольного зарастания сорными породами деревьев, кустарников и сорной травой;</p> <p>21. проведение работ по расчистке русла р. Выпрейки и береговой полосы, укреплению и расчистке береговых склонов;</p> <p><u>для ЗОЛ-1 и ЗОЛ-2 разрешается дополнительно:</u></p> <p>1. проведение работ по расчистке русла р. Выпрейки и береговой полосы, укреплению и расчистке береговых склонов;</p> <p><u>для ЗОЛ-1 разрешается дополнительно:</u></p> <p>1. восстановление и поддержание исторических межевых признаков по границам территории кладбища (валов, рвов, зеленых изгородей и старовозрастных древесных насаждений, за которыми возможны санитарные рубки ухода);</p> <p>2. сохранение, ремонт и воссоздание исторических оград, ворот и калиток по периметру кладбища;</p> <p>3. проведение работ по выявлению и сохранению ценных надгробий и их ограждений, имеющих архитектурную и мемориальную ценность; восстановление и ремонт ранее разрушенных надгробий, имеющих историко-культурную ценность;</p>
--	--	---

		<p>4. строительство некапитальных зданий для обслуживания кладбища на участках, определенных по результатам визуально-ландшафтного анализа, проведенного в составе работ по обоснованию проекта планировки территории;</p> <p>6. строительство дорожной сети внутри кладбища – без изменения общего характера рельефа местности;</p> <p>7. светопрозрачное ограждение (металлические, деревянные решетки) территории кладбища с устройством зеленой кулисы по границе;</p> <p><u>для ЗОЛ-3 разрешается дополнительно:</u></p> <p>1. проведение работ по выявлению, научному исследованию, определению границ территорий объектов ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства, с разработкой требований к осуществлению деятельности в границах этой территории и особого режима использования земельного участка;</p> <p><u>Запрещается:</u></p> <p>1. предоставление земельных участков для возведения объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов;</p> <p>2. возведение объектов капитального строительства;</p> <p>3. размещение производственных коммунальных и складских объектов, устройство мест захоронения отходов производства и потребления;</p> <p>4. размещение антенно-мачтовых конструкций, в том числе вышек сотовой связи;</p> <p>5. любая деятельность, оказывающая негативное воздействие на сохранение почв, приводящая к деградации земель, наносящая ущерб сложившимся природным комплексам, объектам животного и растительного мира;</p> <p>6. загрязнение грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;</p> <p>7. распашка береговых склонов, склонов оврагов, нарушение почвенного покрова;</p> <p>8. изменение исторически ценных элементов рельефа</p>
--	--	---

		<p>(береговых склонов, склонов оврага, надпойменных террас, оборонительных сооружений 1941 г.);</p> <p>9. разработка карьеров и выемок грунта;</p> <p>10. возведение «глухих» (светонепроницаемых) ограждений (железобетонных, металлических и др.), за исключением отдельных объектов инженерной инфраструктуры;</p> <p>11. сплошная вырубка деревьев, за исключением реконструктивных вырубок, направленных на расчистку секторов видовых раскрытий объекта культурного наследия;</p> <p>12. применение для укрепления береговых склонов и склонов оврага бетонных плит, ростверков и иных конструкций, нарушающих естественный характер рельефа и искажающих исторические виды;</p> <p>13. разведение костров, выжигание травянистой растительности (проведение весенних и осенних палов).</p>
2.	<p>Требования к градостроительным регламентам в границах охраняемого природного ландшафта ЗОЛ-4</p>	<p><u>Разрешается:</u></p> <p>1. проведение работ по выявлению, научному исследованию, определению границ территорий объектов ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства, с разработкой требований к осуществлению деятельности в границах этой территории и особого режима использования земельного участка;</p> <p>2. На территории зоны находится особо охраняемая природная территория регионального значения – памятник природы «Парк с. Ильинское», в связи с чем, запрещается деятельность, влекущая нарушение сохранности памятника природы, в том числе:</p> <p>2.1. Строительство объектов капитального строительства, не связанное с обеспечением функционирования памятника природы.</p> <p>2.2. Нарушение почвенного покрова, производство земляных работ, за исключением проведения мероприятий по сохранению и восстановлению памятника природы.</p> <p>2.3. Проведение геологоразведочных работ, поиск и</p>

		<p>добыча полезных ископаемых.</p> <p>2.4. Деятельность, влекущая за собой изменение гидрологического режима.</p> <p>2.5. Загрязнение и засорение поверхностных и подземных вод, сброс сточных вод.</p> <p>2.6. Применение удобрений и ядохимикатов.</p> <p>2.7. Рубка древесной и кустарниковой растительности, нарушение растительного покрова, за исключением проведения научных исследований и мероприятий по сохранению и восстановлению памятника природы.</p> <p>2.8. Уничтожение объектов животного мира и причинение им вреда, сбор, отлов, изъятие объектов животного мира из среды их обитания, а также причинение вреда местам обитания объектов животного мира.</p> <p>2.9. Сброс отходов производства и потребления вне специально отведенных для этого мест, складирование, размещение, захоронение всех видов отходов, материалов, грунтов, снега.</p> <p>2.10. Движение и стоянка механических транспортных средств вне существующей дорожно-тропиночной сети, не связанные с обеспечением функционирования памятника природы.</p> <p>2.11. Разведение костров, сжигание сухих листьев и травы.</p> <p>2.12. Расширение существующей дорожно-тропиночной сети.</p> <p>2.13. Выгул, прогон и выпас сельскохозяйственных животных.</p> <p>2.14. Повреждение ограждений, информационных знаков, стендов, указателей и других объектов инфраструктуры памятника природы.</p> <p>3. На особо охраняемой природной территории регионального значения – памятнике природы «Парк с. Ильинское» допускается по согласованию с министерством природных ресурсов и экологии Калужской области:</p>
--	--	--

		<p>3.1. Проведение противопожарных, санитарно-оздоровительных и иных профилактических мероприятий, необходимых для обеспечения противопожарной безопасности и поддержания санитарных свойств территории памятника природы; посадка деревьев, кустарников и других зеленых насаждений.</p> <p>3.2. Использование биологических мер борьбы с вредителями леса.</p> <p>3.3. Устройство гнездовий для птиц.</p> <p>3.4. Проведение научных исследований, включая экологический мониторинг.</p> <p>3.5. Организация эколого-просветительских мероприятий (проведение учебно-познавательных экскурсий, организация и обустройство экологических учебных троп).</p>
--	--	--

Карта (схема) зон охраны
объекта культурного наследия



- ОЗ-1, ОЗ-2 - участки охранной зоны объекта культурного наследия;
ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6 - участки зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
ЗОЛ-1, ЗОЛ-2, ЗОЛ-3, ЗОЛ-4 - участки зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия.
- ТП территория объекта культурного наследия
 - ОЗ охранная зона объекта культурного наследия
 - ЗРЗ зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
 - ЗОЛ зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия

Известные ДОТы
(по материалам военно-исторического музея "Ильинские рубежи"):

ДОТ 1 "Андропова". Орудийный усиленный полукапонир для 45-мм противотанковой пушки

ДОТ 2 "Ярвого". Пулеметный каземат тяжелого типа фронтального обстрела на один станковый пулемет

ДОТ 3 "Лепехина". Орудийный усиленный каземат для 45-мм противотанковой пушки

ДОТ 8 "Черепка". Орудийный усиленный полукапонир для 45-мм противотанковой пушки

ДОТ 20 "Алешкина". Орудийный усиленный каземат для 45-мм противотанковой пушки

ДОТ 25 "Никонова". Пулеметный полукапонир тяжелого типа флангового обстрела на один станковый пулемет.

А Объект культурного наследия

Б Выявленный объект культурного наследия

Условные обозначения:

В Особо охраняемая природная территория (Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Калужской области от 22.08.2022 г. № 648-22).

Объект культурного наследия регионального значения "Мемориальный комплекс в честь курсантов Подольского пехотного и артиллерийского училищ, погибших в октябре 1941 г.", 1975 г. (Калужская область, Малоярославецкий район, с. Ильинское, ул. Имени Подольских курсантов, д. 62А) (Решение исполнительного комитета Калужского областного Совета депутатов трудящихся от 07.04.1978 г. № 249).

Выявленный объект культурного наследия "Почтовая станция (4 объекта)", сер. XIX в. (Калужская область, Малоярославецкий район, с. Ильинское) (Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 г. № 76).

				Заказчик: ГБУК Калужской области "Калужский объединенный музей-заповедник"				
				Адрес: Калужская область, Малоярославецкий район, с. Ильинское, ул. Имени Подольских курсантов, д. 62а				
Изм.	Лист	Фамилия	Подпись	Дата	Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Мемориальный комплекс в честь курсантов Подольского пехотного и артиллерийского училищ, погибших в октябре 1941 г.", 1975 г.	Стадия	Лист	Листов
		Яровой И.Ю.		1922		П	1	1
		Архитектор Серова Т.А.						
		Геодезист Шарафеев М.А.						
				Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия М 1:4000				
				ИП Яровой И.Ю.				

Текстовые и графические описания границ проектируемых зон охраны объекта культурного наследия «Мемориальный комплекс в честь курсантов Подольского пехотного и артиллерийского училищ, погибших в октябре 1941 г.», перечни координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия «Мемориальный комплекс в честь курсантов Подольского пехотного и артиллерийского училищ, погибших в октябре 1941 г.»

границе территории объекта культурного наследия с реестровым номером 40:13-8.9 до т. 40, далее по границе территории объекта культурного наследия с реестровым номером 40:13-8.9 до т. 41, далее по границе территории объекта культурного наследия с реестровым номером 40:13-8.9 до т. 42, далее по границе территории объекта культурного наследия с реестровым номером 40:13-8.9 до т. 20.

Исходная точка 43 на границе охранной зоны **ОЗ-2** расположена на северо-западе. Граница проходит:

от т. 43 по границе участка с кадастровым номером 40:13:000000:1970 до т. 44, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:000000:1970 до т. 45, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:000000:1970 до т. 46, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:080608:72 до т. 47, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:080608:72 до т. 48, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:080608:72 до т. 49, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:080608:72 до т. 50, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:080608:72 до т. 51, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:000000:1970 до т. 52, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:000000:1970 до т. 43.

Перечень координат характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ

№№ точек	Координаты, м		Длина линии, м	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Метод определения координат
	X	Y			
ОЗ-1					
1	482136.54	1293608.46		0.5	Картометрический метод
			40.13		
2	482145.99	1293647.46		0.5	Картометрический метод
			82.12		
3	482190.77	1293716.30		0.5	Картометрический метод
			48.24		
4	482177.82	1293762.77		0.5	Картометрический метод
			16.13		
5	482161.69	1293762.50		0.5	Картометрический метод
			55.48		
6	482162.10	1293817.98		0.5	Картометрический метод
			148.41		
7	482015.14	1293838.67		0.5	Картометрический метод
			75.64		
8	482001.31	1293764.31		0.5	Картометрический метод
			101.44		
9	481983.38	1293664.47		0.5	Картометрический метод
			10.85		

10	481993.98	1293662.17		0.5	Картометрический метод
			20.18		
11	481999.21	1293681.66		0.5	Картометрический метод
			23.93		
12	482022.08	1293674.60		0.5	Картометрический метод
			9.87		
13	482024.41	1293684.19		0.5	Картометрический метод
			3.71		
14	482024.47	1293687.90		0.5	Картометрический метод
			2.87		
15	482025.73	1293690.48		0.5	Картометрический метод
			45.54		
16	482070.53	1293682.33		0.5	Картометрический метод
			7.75		
17	482068.95	1293674.74		0.5	Картометрический метод
			18.02		
18	482075.72	1293658.04		0.5	Картометрический метод
			34.41		
19	482064.62	1293625.47		0.5	Картометрический метод
			73.90		
1	482136.54	1293608.46		0.5	Картометрический метод
20	482121.31	1293743.22		0.5	Картометрический метод
			11.66		
21	482132.97	1293743.34		0.5	Картометрический метод
			8.54		
22	482140.88	1293746.56		0.5	Картометрический метод
			6.49		
23	482146.45	1293749.89		0.5	Картометрический метод
			7.61		
24	482151.69	1293755.41		0.5	Картометрический метод
			7.68		
25	482154.26	1293762.65		0.5	Картометрический метод
			10.38		
26	482154.50	1293773.03		0.5	Картометрический метод
			8.54		
27	482151.64	1293781.08		0.5	Картометрический метод
			8.35		
28	482146.50	1293787.66		0.5	Картометрический метод
			5.33		
29	482142.79	1293791.49		0.5	Картометрический метод
			7.37		
30	482136.42	1293795.19		0.5	Картометрический метод
			8.78		
31	482127.95	1293797.49		0.5	Картометрический метод
			7.19		
32	482120.85	1293796.33		0.5	Картометрический метод
			2.42		
33	482118.46	1293795.94		0.5	Картометрический метод

			6.21		
34	482112.95	1293793.07		0.5	Картометрический метод
			5.50		
35	482108.76	1293789.51		0.5	Картометрический метод
			7.56		
36	482104.53	1293783.25		0.5	Картометрический метод
			7.07		
37	482101.80	1293776.73		0.5	Картометрический метод
			4.47		
38	482101.17	1293772.30		0.5	Картометрический метод
			8.51		
39	482100.74	1293763.80		0.5	Картометрический метод
			9.08		
40	482104.21	1293755.41		0.5	Картометрический метод
			7.18		
41	482109.07	1293750.13		0.5	Картометрический метод
			6.76		
42	482114.59	1293746.22		0.5	Картометрический метод
			7.36		
20	482121.31	1293743.22		0.5	Картометрический метод
03-2					
43	481964.94	1293850.44		0.5	Картометрический метод
			38.65		
44	481972.70	1293888.30		0.5	Картометрический метод
			6.86		
45	481965.94	1293889.48		0.5	Картометрический метод
			6.19		
46	481959.84	1293890.55		0.5	Картометрический метод
			9.00		
47	481950.97	1293892.06		0.5	Картометрический метод
			25.19		
48	481926.29	1293897.09		0.5	Картометрический метод
			13.26		
49	481913.74	1293901.38		0.5	Картометрический метод
			12.06		
50	481910.50	1293889.76		0.5	Картометрический метод
			12.74		
51	481922.92	1293886.91		0.5	Картометрический метод
			23.52		
52	481918.66	1293863.78		0.5	Картометрический метод
			48.16		
43	481964.94	1293850.44		0.5	Картометрический метод

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки объекта культурного наследия ЗРЗ

Исходная точка на границе зоны регулирования застройки **ЗРЗ-1** находится на северо-западе. Граница проходит:

От т. 1 по границе участка с кадастровым номером 40:13:080602:26 до т. 2, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:080602:26 до т. 3, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:000000:1970 до т. 4, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:080602:63 до т. 5, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:000000:1970 до т. 6, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:000000:1970 до т. 7, далее по условной линии до т. 8, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:000000:1970 до т. 9, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:000000:1970 до т. 10, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:000000:1970 до т. 11, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:000000:1970 до т. 12, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:000000:1970 до т. 13, далее по условной линии до т. 14, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:000000:1970 до т. 15, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:000000:1970 до т. 16, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:000000:1970 до т. 17, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:000000:1970 до т. 18, далее по условной линии до т. 19, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:080602:24 до т. 20, далее по условной линии до т. 1.

Исходная точка на границе зоны регулирования застройки **ЗРЗ-2** находится на северо-западе. Граница проходит:

от т. 21 по границе участка с кадастровым номером 40:13:080602:4 до т. 22, далее по условной линии до т. 23, далее по условной линии до т. 24, далее по условной линии до т. 25, далее по условной линии до т. 26, далее по условной линии до т. 27, далее по условной линии до т. 28, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:080602:30 до т. 29, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:080602:31 до т. 30, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:080602:31 до т. 31, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:080602:31 до т. 32, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:080602:31 до т. 33, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:080602:8 до т. 34, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:080602:8 до т. 35, далее по условной линии до т. 36, далее по условной линии до т. 37, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:080602:9 до т. 38, далее по условной линии до т. 39, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:080602:10 до т. 40, далее по условной линии до т. 41, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:080602:11 до т. 42, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:080602:12 до т. 43, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:080602:12 до т. 44, далее по условной линии до т. 45, далее по условной линии до т. 46, далее по условной линии до т. 47, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:080602:13 до т. 48, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:080602:13 до т. 49, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:080602:14 до т. 50, далее по границе участка с

От т. 265 по границе участка с кадастровым номером 40:13:080608:72 до т. 266, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:080608:72 до т. 267, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:080608:72 до т. 268, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:080608:72 до т. 269, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:080608:72 до т. 270, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:000000:1970 до т. 271, далее по условной линии до т. 272, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:080608:14 до т. 273, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:080608:14 до т. 274, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:080608:13 до т. 275, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:080608:13 до т. 276, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:080608:13 до т. 277, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:080608:13 до т. 278, далее по условной линии до т. 279, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:080608:51 до т. 280, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:080608:46 до т. 281, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:080608:46 до т. 282, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:080608:46 до т. 283, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:080608:46 до т. 284, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:080608:8 до т. 285, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:080608:46 до т. 286, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:080608:46 до т. 287, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:080608:51 до т. 288, далее по условной линии до т. 289, далее по условной линии до т. 290, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:080601:282 до т. 291, далее по условной линии до т. 292, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:000000:710 до т. 293, далее по условной линии до т. 294, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:000000:705 до т. 295, далее по условной линии до т. 296, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:080608:13 до т. 297, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:080608:72 до т. 298, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:080608:72 до т. 265.

**Перечень координат характерных точек границ зоны регулирования
застройки объекта культурного наследия ЗРЗ**

№№ точек	Координаты, м		Длина линии, м	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Метод определения координат
	X	Y			
ЗРЗ-1					
1	482162.03	1293817.99		0.5	Картометрический метод
			31.05		
2	482162.33	1293849.04		0.5	Картометрический метод
			72.71		
3	482233.81	1293835.71		0.5	Картометрический метод

			14.34		
4	482233.40	1293850.04		0.5	Картометрический метод
			11.29		
5	482228.27	1293860.10		0.5	Картометрический метод
			64.36		
6	482197.40	1293916.57		0.5	Картометрический метод
			3.92		
7	482193.50	1293916.97		0.5	Картометрический метод
			8.75		
8	482194.98	1293925.59		0.5	Картометрический метод
			85.30		
9	482209.66	1294009.62		0.5	Картометрический метод
			27.76		
10	482182.01	1294012.10		0.5	Картометрический метод
			15.55		
11	482178.84	1293996.88		0.5	Картометрический метод
			23.13		
12	482155.93	1294000.05		0.5	Картометрический метод
			66.59		
13	482145.96	1293934.21		0.5	Картометрический метод
			59.58		
14	482088.04	1293948.19		0.5	Картометрический метод
			25.38		
15	482092.66	1293973.15		0.5	Картометрический метод
			52.66		
16	482040.98	1293983.28		0.5	Картометрический метод
			10.54		
17	482038.78	1293972.97		0.5	Картометрический метод
			14.84		
18	482035.69	1293958.46		0.5	Картометрический метод
			11.84		
19	482035.22	1293946.63		0.5	Картометрический метод
			109.81		
20	482015.14	1293838.67		0.5	Картометрический метод
			148.34		
1	482162.03	1293817.99		0.5	Картометрический метод
ЗРЗ-2					
21	482379.30	1293178.94		0.5	Картометрический метод
			38.68		
22	482407.71	1293205.19		0.5	Картометрический метод
			24.98		
23	482425.95	1293222.26		0.5	Картометрический метод
			16.75		
24	482438.78	1293233.03		0.5	Картометрический метод
			24.68		
25	482432.92	1293257.00		0.5	Картометрический метод
			18.57		
26	482422.01	1293272.03		0.5	Картометрический метод
			42.34		

27	482428.32	1293313.90		0.5	Картометрический метод
			51.66		
28	482409.10	1293361.85		0.5	Картометрический метод
			26.11		
29	482389.01	1293378.52		0.5	Картометрический метод
			17.64		
30	482375.70	1293390.10		0.5	Картометрический метод
			4.16		
31	482373.51	1293393.64		0.5	Картометрический метод
			11.22		
32	482363.96	1293387.75		0.5	Картометрический метод
			7.11		
33	482360.15	1293393.75		0.5	Картометрический метод
			20.77		
34	482377.29	1293405.48		0.5	Картометрический метод
			30.68		
35	482357.11	1293428.59		0.5	Картометрический метод
			47.97		
36	482398.67	1293452.55		0.5	Картометрический метод
			7.36		
37	482395.64	1293459.26		0.5	Картометрический метод
			13.19		
38	482389.74	1293471.06		0.5	Картометрический метод
			30.27		
39	482366.66	1293490.65		0.5	Картометрический метод
			48.69		
40	482333.31	1293526.12		0.5	Картометрический метод
			0.71		
41	482333.71	1293526.71		0.5	Картометрический метод
			40.36		
42	482301.48	1293551.01		0.5	Картометрический метод
			16.68		
43	482305.18	1293567.27		0.5	Картометрический метод
			21.96		
44	482285.30	1293576.61		0.5	Картометрический метод
			20.07		
45	482265.40	1293579.18		0.5	Картометрический метод
			19.90		
46	482258.41	1293560.55		0.5	Картометрический метод
			42.04		
47	482248.58	1293519.68		0.5	Картометрический метод
			36.59		
48	482213.29	1293529.36		0.5	Картометрический метод
			1.07		
49	482212.62	1293528.52		0.5	Картометрический метод
			8.94		
50	482204.10	1293531.22		0.5	Картометрический метод
			2.06		
51	482204.58	1293533.22		0.5	Картометрический метод

			14.05		
52	482191.19	1293537.49		0.5	Картометрический метод
			51.93		
53	482163.31	1293581.30		0.5	Картометрический метод
			4.82		
54	482159.83	1293584.63		0.5	Картометрический метод
			3.58		
55	482158.27	1293587.85		0.5	Картометрический метод
			17.03		
56	482147.45	1293601.00		0.5	Картометрический метод
			13.22		
57	482136.54	1293608.46		0.5	Картометрический метод
			73.90		
58	482064.62	1293625.47		0.5	Картометрический метод
			34.41		
59	482075.72	1293658.04		0.5	Картометрический метод
			18.02		
60	482068.95	1293674.74		0.5	Картометрический метод
			7.75		
61	482070.53	1293682.33		0.5	Картометрический метод
			45.54		
62	482025.73	1293690.48		0.5	Картометрический метод
			2.87		
63	482024.47	1293687.90		0.5	Картометрический метод
			3.71		
64	482024.41	1293684.19		0.5	Картометрический метод
			9.87		
65	482022.08	1293674.60		0.5	Картометрический метод
			23.93		
66	481999.21	1293681.66		0.5	Картометрический метод
			20.18		
67	481993.98	1293662.17		0.5	Картометрический метод
			10.85		
68	481983.38	1293664.47		0.5	Картометрический метод
			35.67		
69	481974.79	1293629.85		0.5	Картометрический метод
			6.50		
70	481973.33	1293623.52		0.5	Картометрический метод
			30.47		
71	481966.37	1293593.86		0.5	Картометрический метод
			24.05		
72	481960.75	1293570.48		0.5	Картометрический метод
			28.29		
73	481955.79	1293542.63		0.5	Картометрический метод
			93.85		
74	481934.61	1293451.20		0.5	Картометрический метод
			28.94		
75	481929.75	1293422.67		0.5	Картометрический метод
			77.79		

76	481915.51	1293346.19		0.5	Картометрический метод
			10.76		
77	481913.14	1293335.69		0.5	Картометрический метод
			28.21		
78	481908.36	1293307.89		0.5	Картометрический метод
			63.34		
79	481893.44	1293246.33		0.5	Картометрический метод
			28.01		
80	481921.18	1293242.48		0.5	Картометрический метод
			10.66		
81	481927.74	1293250.88		0.5	Картометрический метод
			61.61		
82	481987.36	1293235.34		0.5	Картометрический метод
			6.31		
83	481985.81	1293229.22		0.5	Картометрический метод
			16.30		
84	482001.56	1293225.02		0.5	Картометрический метод
			17.66		
85	482018.62	1293220.47		0.5	Картометрический метод
			65.76		
86	482042.53	1293281.73		0.5	Картометрический метод
			36.85		
87	482078.62	1293274.28		0.5	Картометрический метод
			4.99		
88	482083.48	1293273.14		0.5	Картометрический метод
			49.34		
89	482118.34	1293308.06		0.5	Картометрический метод
			78.96		
90	482197.29	1293309.40		0.5	Картометрический метод
			12.16		
91	482188.27	1293317.55		0.5	Картометрический метод
			22.34		
92	482205.43	1293331.86		0.5	Картометрический метод
			77.05		
93	482275.60	1293300.04		0.5	Картометрический метод
			55.72		
94	482310.64	1293256.72		0.5	Картометрический метод
			39.94		
95	482338.43	1293228.04		0.5	Картометрический метод
			11.78		
96	482346.23	1293219.21		0.5	Картометрический метод
			10.74		
97	482338.96	1293211.30		0.5	Картометрический метод
			13.87		
98	482349.96	1293202.85		0.5	Картометрический метод
			5.08		
99	482348.83	1293197.90		0.5	Картометрический метод
			35.89		
21	482379.30	1293178.94		0.5	Картометрический метод

ЗРЗ-3					
100	481732.80	1293290.49		0.5	Картометрический метод
			14.18		
101	481736.40	1293304.21		0.5	Картометрический метод
			18.00		
102	481744.60	1293320.23		0.5	Картометрический метод
			67.10		
103	481810.26	1293306.42		0.5	Картометрический метод
			35.39		
104	481845.21	1293300.86		0.5	Картометрический метод
			106.22		
105	481868.11	1293404.58		0.5	Картометрический метод
			24.19		
106	481871.91	1293428.47		0.5	Картометрический метод
			3.58		
107	481868.38	1293429.05		0.5	Картометрический метод
			7.50		
108	481869.88	1293436.40		0.5	Картометрический метод
			8.30		
109	481871.97	1293444.43		0.5	Картометрический метод
			11.01		
110	481874.14	1293455.22		0.5	Картометрический метод
			6.06		
111	481874.76	1293461.25		0.5	Картометрический метод
			25.95		
112	481880.03	1293486.66		0.5	Картометрический метод
			28.76		
113	481886.45	1293514.69		0.5	Картометрический метод
			14.51		
114	481889.39	1293528.90		0.5	Картометрический метод
			12.86		
115	481892.17	1293541.46		0.5	Картометрический метод
			16.09		
116	481895.74	1293557.15		0.5	Картометрический метод
			9.00		
117	481897.58	1293565.96		0.5	Картометрический метод
			21.42		
118	481902.23	1293586.87		0.5	Картометрический метод
			13.20		
119	481905.12	1293599.75		0.5	Картометрический метод
			29.81		
120	481910.61	1293629.05		0.5	Картометрический метод
			32.22		
121	481916.21	1293660.78		0.5	Картометрический метод
			17.05		
122	481919.43	1293677.52		0.5	Картометрический метод
			19.97		
123	481923.57	1293697.06		0.5	Картометрический метод
			5.63		

124	481929.08	1293695.91		0.5	Картометрический метод
			10.50		
125	481930.63	1293706.30		0.5	Картометрический метод
			24.77		
126	481931.16	1293731.06		0.5	Картометрический метод
			73.38		
127	481857.78	1293731.22		0.5	Картометрический метод
			38.23		
128	481819.55	1293730.86		0.5	Картометрический метод
			30.34		
129	481789.22	1293729.95		0.5	Картометрический метод
			25.95		
130	481763.34	1293728.04		0.5	Картометрический метод
			17.14		
131	481746.24	1293726.84		0.5	Картометрический метод
			19.81		
132	481726.48	1293725.45		0.5	Картометрический метод
			5.28		
133	481721.54	1293723.60		0.5	Картометрический метод
			14.52		
134	481713.41	1293711.57		0.5	Картометрический метод
			37.28		
135	481677.00	1293703.57		0.5	Картометрический метод
			9.92		
136	481677.92	1293693.69		0.5	Картометрический метод
			5.26		
137	481678.64	1293688.48		0.5	Картометрический метод
			2.92		
138	481677.99	1293685.63		0.5	Картометрический метод
			5.57		
139	481679.01	1293680.15		0.5	Картометрический метод
			27.51		
140	481685.67	1293653.46		0.5	Картометрический метод
			10.79		
141	481686.21	1293642.68		0.5	Картометрический метод
			2.21		
142	481685.97	1293640.48		0.5	Картометрический метод
			0.93		
143	481685.30	1293639.84		0.5	Картометрический метод
			18.46		
144	481683.17	1293621.50		0.5	Картометрический метод
			30.43		
145	481679.79	1293591.26		0.5	Картометрический метод
			30.01		
146	481676.92	1293561.39		0.5	Картометрический метод
			38.97		
147	481672.48	1293522.67		0.5	Картометрический метод
			4.02		
148	481672.00	1293518.68		0.5	Картометрический метод

			17.74		
149	481670.41	1293501.01		0.5	Картометрический метод
			11.32		
150	481669.56	1293489.72		0.5	Картометрический метод
			5.00		
151	481669.93	1293484.73		0.5	Картометрический метод
			31.27		
152	481666.64	1293453.63		0.5	Картометрический метод
			4.61		
153	481662.04	1293454.00		0.5	Картометрический метод
			27.14		
154	481659.94	1293426.94		0.5	Картометрический метод
			3.88		
155	481663.81	1293426.72		0.5	Картометрический метод
			27.54		
156	481661.14	1293399.31		0.5	Картометрический метод
			27.40		
157	481657.61	1293372.14		0.5	Картометрический метод
			33.60		
158	481654.74	1293338.66		0.5	Картометрический метод
			16.42		
159	481652.82	1293322.35		0.5	Картометрический метод
			8.22		
160	481651.86	1293314.19		0.5	Картометрический метод
			8.63		
161	481650.85	1293305.62		0.5	Картометрический метод
			16.84		
162	481665.35	1293297.06		0.5	Картометрический метод
			67.77		
100	481732.80	1293290.49		0.5	Картометрический метод
ЗРЗ-4					
163	482332.94	1293674.40		0.5	Картометрический метод
			20.32		
164	482344.41	1293691.17		0.5	Картометрический метод
			6.62		
165	482347.47	1293697.04		0.5	Картометрический метод
			12.65		
166	482357.35	1293689.14		0.5	Картометрический метод
			26.31		
167	482367.20	1293713.54		0.5	Картометрический метод
			41.01		
168	482388.43	1293748.63		0.5	Картометрический метод
			21.08		
169	482408.70	1293754.42		0.5	Картометрический метод
			39.11		
170	482424.12	1293790.36		0.5	Картометрический метод
			124.79		
171	482450.71	1293912.28		0.5	Картометрический метод
			34.78		

172	482468.97	1293941.88		0.5	Картометрический метод
			10.21		
173	482472.33	1293951.52		0.5	Картометрический метод
			32.16		
174	482470.18	1293983.61		0.5	Картометрический метод
			18.93		
175	482468.28	1294002.44		0.5	Картометрический метод
			20.82		
176	482447.72	1294005.69		0.5	Картометрический метод
			13.11		
177	482450.77	1294018.44		0.5	Картометрический метод
			18.63		
178	482450.36	1294037.07		0.5	Картометрический метод
			12.30		
179	482449.39	1294049.33		0.5	Картометрический метод
			22.68		
180	482444.34	1294071.44		0.5	Картометрический метод
			12.13		
181	482439.15	1294082.40		0.5	Картометрический метод
			21.33		
182	482424.96	1294098.32		0.5	Картометрический метод
			24.87		
183	482406.15	1294114.59		0.5	Картометрический метод
			64.17		
184	482343.94	1294130.31		0.5	Картометрический метод
			33.46		
185	482311.14	1294136.92		0.5	Картометрический метод
			36.02		
186	482315.82	1294172.63		0.5	Картометрический метод
			20.26		
187	482295.83	1294175.95		0.5	Картометрический метод
			22.53		
188	482292.22	1294153.71		0.5	Картометрический метод
			16.69		
189	482285.39	1294138.48		0.5	Картометрический метод
			49.94		
190	482279.33	1294088.91		0.5	Картометрический метод
			9.49		
191	482271.65	1294083.34		0.5	Картометрический метод
			40.25		
192	482231.79	1294088.95		0.5	Картометрический метод
			16.85		
193	482215.10	1294091.29		0.5	Картометрический метод
			18.77		
194	482211.82	1294072.81		0.5	Картометрический метод
			20.67		
195	482208.13	1294052.47		0.5	Картометрический метод
			27.97		
196	482203.27	1294024.93		0.5	Картометрический метод

			14.63		
197	482200.75	1294010.52		0.5	Картометрический метод
			9.07		
198	482209.78	1294009.71		0.5	Картометрический метод
			85.41		
199	482195.08	1293925.57		0.5	Картометрический метод
			8.63		
200	482193.62	1293917.06		0.5	Картометрический метод
			3.87		
201	482197.47	1293916.66		0.5	Картометрический метод
			64.40		
202	482228.36	1293860.15		0.5	Картометрический метод
			11.34		
203	482233.50	1293850.04		0.5	Картометрический метод
			14.46		
204	482233.91	1293835.59		0.5	Картометрический метод
			72.71		
205	482162.43	1293848.92		0.5	Картометрический метод
			30.94		
206	482162.10	1293817.98		0.5	Картометрический метод
			55.48		
207	482161.69	1293762.50		0.5	Картометрический метод
			16.13		
208	482177.82	1293762.77		0.5	Картометрический метод
			41.88		
209	482210.95	1293788.39		0.5	Картометрический метод
			12.82		
210	482223.73	1293787.32		0.5	Картометрический метод
			34.91		
211	482257.09	1293777.02		0.5	Картометрический метод
			25.71		
212	482282.79	1293777.53		0.5	Картометрический метод
			9.74		
213	482292.27	1293775.31		0.5	Картометрический метод
			26.38		
214	482287.89	1293749.30		0.5	Картометрический метод
			10.66		
215	482298.29	1293746.97		0.5	Картометрический метод
			41.70		
216	482295.56	1293705.36		0.5	Картометрический метод
			8.16		
217	482303.63	1293704.13		0.5	Картометрический метод
			5.65		
218	482303.32	1293698.49		0.5	Картометрический метод
			27.27		
219	482319.20	1293676.32		0.5	Картометрический метод
			13.87		
163	482332.94	1293674.40		0.5	Картометрический метод
ЗРЗ-5					

220	482145.88	1293934.33		0.5	Картометрический метод
			66.58		
221	482155.85	1294000.16		0.5	Картометрический метод
			23.13		
222	482178.76	1293996.99		0.5	Картометрический метод
			15.55		
223	482181.93	1294012.21		0.5	Картометрический метод
			18.80		
224	482200.65	1294010.53		0.5	Картометрический метод
			14.64		
225	482203.17	1294024.95		0.5	Картометрический метод
			27.97		
226	482208.03	1294052.49		0.5	Картометрический метод
			20.67		
227	482211.72	1294072.83		0.5	Картометрический метод
			18.86		
228	482215.02	1294091.40		0.5	Картометрический метод
			16.95		
229	482231.81	1294089.05		0.5	Картометрический метод
			40.20		
230	482271.62	1294083.44		0.5	Картометрический метод
			9.41		
231	482279.24	1294088.96		0.5	Картометрический метод
			49.92		
232	482285.29	1294138.51		0.5	Картометрический метод
			16.70		
233	482292.13	1294153.75		0.5	Картометрический метод
			22.61		
234	482295.75	1294176.07		0.5	Картометрический метод
			20.37		
235	482315.84	1294172.73		0.5	Картометрический метод
			80.38		
236	482324.17	1294252.68		0.5	Картометрический метод
			26.74		
237	482350.50	1294248.03		0.5	Картометрический метод
			24.05		
238	482354.43	1294271.76		0.5	Картометрический метод
			2.46		
239	482356.89	1294271.90		0.5	Картометрический метод
			18.82		
240	482357.43	1294290.71		0.5	Картометрический метод
			2.00		
241	482357.51	1294292.71		0.5	Картометрический метод
			10.81		
242	482346.75	1294293.74		0.5	Картометрический метод
			20.11		
243	482330.16	1294305.10		0.5	Картометрический метод
			48.54		
244	482339.91	1294352.65		0.5	Картометрический метод

			52.52		
245	482350.86	1294404.02		0.5	Картометрический метод
			84.13		
246	482268.15	1294419.42		0.5	Картометрический метод
			28.76		
247	482239.80	1294424.28		0.5	Картометрический метод
			70.64		
248	482227.56	1294354.71		0.5	Картометрический метод
			27.68		
249	482222.63	1294327.47		0.5	Картометрический метод
			25.70		
250	482197.44	1294332.56		0.5	Картометрический метод
			36.61		
251	482160.87	1294334.32		0.5	Картометрический метод
			28.53		
252	482132.86	1294339.72		0.5	Картометрический метод
			68.59		
253	482120.09	1294272.33		0.5	Картометрический метод
			2.95		
254	482119.90	1294269.39		0.5	Картометрический метод
			65.21		
255	482107.40	1294205.39		0.5	Картометрический метод
			4.45		
256	482106.45	1294201.04		0.5	Картометрический метод
			17.24		
257	482089.92	1294205.93		0.5	Картометрический метод
			51.91		
258	482070.99	1294157.59		0.5	Картометрический метод
			6.05		
259	482076.70	1294155.58		0.5	Картометрический метод
			92.15		
260	482057.02	1294065.56		0.5	Картометрический метод
			2.98		
261	482056.44	1294062.64		0.5	Картометрический метод
			80.75		
262	482041.00	1293983.38		0.5	Картометрический метод
			52.77		
263	482092.78	1293973.23		0.5	Картометрический метод
			25.39		
264	482088.16	1293948.26		0.5	Картометрический метод
			59.38		
220	482145.88	1293934.33			
ЗРЗ-6					
265	481876.91	1293885.44		0.5	Картометрический метод
			33.87		
266	481910.50	1293889.76		0.5	Картометрический метод
			12.06		
267	481913.74	1293901.38		0.5	Картометрический метод
			13.26		

268	481926.29	1293897.09		0.5	Картометрический метод
			25.19		
269	481950.97	1293892.06		0.5	Картометрический метод
			9.00		
270	481959.84	1293890.55		0.5	Картометрический метод
			6.19		
271	481965.94	1293889.48		0.5	Картометрический метод
			2.28		
272	481966.11	1293891.75		0.5	Картометрический метод
			6.96		
273	481966.57	1293898.69		0.5	Картометрический метод
			21.72		
274	481966.73	1293920.41		0.5	Картометрический метод
			3.37		
275	481968.39	1293923.34		0.5	Картометрический метод
			14.81		
276	481972.72	1293937.50		0.5	Картометрический метод
			7.63		
277	481974.50	1293944.92		0.5	Картометрический метод
			9.59		
278	481976.19	1293954.36		0.5	Картометрический метод
			124.68		
279	482002.10	1294076.32		0.5	Картометрический метод
			22.46		
280	482006.46	1294098.35		0.5	Картометрический метод
			6.15		
281	482007.69	1294104.38		0.5	Картометрический метод
			1.05		
282	482008.73	1294104.22		0.5	Картометрический метод
			21.00		
283	482012.80	1294124.82		0.5	Картометрический метод
			1.07		
284	482011.76	1294125.05		0.5	Картометрический метод
			47.90		
285	482021.94	1294171.86		0.5	Картометрический метод
			99.91		
286	481923.89	1294191.07		0.5	Картометрический метод
			34.12		
287	481917.25	1294157.60		0.5	Картометрический метод
			80.00		
288	481901.08	1294079.25		0.5	Картометрический метод
			28.78		
289	481887.61	1294053.82		0.5	Картометрический метод
			50.64		
290	481875.15	1294004.74		0.5	Картометрический метод
			13.51		
291	481872.44	1293991.50		0.5	Картометрический метод
			18.82		
292	481872.72	1293972.68		0.5	Картометрический метод

			8.31		
293	481871.90	1293964.41		0.5	Картометрический метод
			1.17		
294	481871.27	1293963.43		0.5	Картометрический метод
			5.32		
295	481865.97	1293962.97		0.5	Картометрический метод
			7.75		
296	481866.31	1293955.23		0.5	Картометрический метод
			34.77		
297	481859.05	1293921.23		0.5	Картометрический метод
			28.62		
298	481850.30	1293893.98		0.5	Картометрический метод
			27.95		
265	481876.91	1293885.44		0.5	Картометрический метод

Текстовое описание границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия ЗОЛ

Исходная точка на границе зоны охраняемого ландшафта **ЗОЛ-1** находится на северо-западе. Граница проходит:

От т. 1 по условной линии до т. 2, далее по условной линии до т. 3, далее по условной линии до т. 4, далее по условной линии до т. 5, далее по условной линии до т. 6, далее по условной линии до т. 7, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:080602:71 до т. 8, далее по условной линии до т. 9, далее по условной линии до т. 10, далее по условной линии до т. 11, далее по условной линии до т. 12, далее по условной линии до т. 13, далее по условной линии до т. 14, далее по условной линии до т. 15, далее по условной линии до т. 16, далее по условной линии до т. 17, далее по условной линии до т. 18, далее по условной линии до т. 19, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:080602:26 до т. 20, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:080602:26 до т. 21, далее по условной линии до т. 22, далее по условной линии до т. 23, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:000000:1970 до т. 24, далее по условной линии до т. 25, далее по условной линии до т. 26, далее по условной линии до т. 27, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:080602:2 до т. 28, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:080602:2 до т. 29, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:080602:14 до т. 30, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:080602:14 до т. 31, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:080602:14 до т. 32, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:080602:13 до т. 33, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:080602:13 до т. 34, далее по условной линии до т. 35, далее по условной линии до т. 36, далее по условной линии до т. 37, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:080602:12 до т. 38, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:080602:12 до т. 39, далее по границе участка с кадастровым номером

40:13:080602:11 до т. 40, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:080602:11 до т. 41, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:080602:10 до т. 42, далее по условной линии до т. 43, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:080602:9 до т. 44, далее по условной линии до т. 45, далее по условной линии до т. 46, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:080602:8 до т. 47, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:080602:8 до т. 48, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:080602:31 до т. 49, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:080602:31 до т. 50, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:080602:31 до т. 51, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:080602:31 до т. 52, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:080602:30 до т. 53, далее по условной линии до т. 1.

Исходная точка на границе зоны охраняемого ландшафта **ЗОЛ-2** находится на юго-западе. Граница проходит:

От т. 54 по условной линии до т. 55, далее по условной линии до т. 56, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:080602:35 до т. 57, , далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:080602:35 до т. 58, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:080602:35 до т. 59, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:080602:35 до т. 60, далее по условной линии до т. 61, , далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:080602:39 до т. 62, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:080602:39 до т. 63, далее по условной линии до т. 64, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:080602:17 до т. 65, далее по условной линии до т. 66, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:000000:1211 до т. 67, далее по условной линии до т. 68, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:000000:1211 до т. 69, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:000000:1970 до т. 70, далее по условной линии до т. 71, далее по условной линии до т. 72, далее по условной линии до т. 54.

Исходная точка на границе зоны охраняемого ландшафта **ЗОЛ-3** находится на юго-западе. Граница проходит:

от т. 73 по границе участка с кадастровым номером 40:13:080601:6 до т.74, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:080601:6 до т. 75, далее по границе ООПТ – памятника природы «Парк с. Ильинское» до т. 76, далее по границе ООПТ – памятника природы «Парк с. Ильинское» до т. 77, далее по границе ООПТ – памятника природы «Парк с. Ильинское» до т. 78, далее по условной линии до т. 79, далее по условной линии до т. 80, далее по условной линии до т. 81, далее по условной линии до т. 82, далее по условной линии до т. 83, далее по условной линии до т. 84, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:080605:645 до т. 85, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:080601:12 до т. 86, далее по условной линии до т. 87, далее по условной линии до т. 88, далее по условной линии до т. 89, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:080601:22 до т. 90, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:080601:21 до т. 91, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:080601:20 до т. 92, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:080601:20 до т. 93, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:080601:19 до т. 94, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:080601:19 до т. 95, далее по границе участка с

кадастровым номером 40:13:080601:8 до т. 96, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:080601:8 до т. 97, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:080601:17 до т. 98, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:080601:17 до т. 99, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:080601:17 до т. 100, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:080601:17 до т. 101, далее по условной линии до т. 102, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:080601:60 до т. 103, далее по условной линии до т. 73.

от т. 104 по условной линии до т. 105, далее по условной линии до т. 106, далее по границе ООПТ – памятник природы «Парк с. Ильинское» до т. 107, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:080601:6 до т. 108, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:080601:6 до т. 109, далее по условной линии до т. 110, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:080605:244 до т. 111, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:080605:244 до т. 112, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:080601:58 до т. 113, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:080601:58 до т. 114, далее по границе участка с кадастровым номером 40:13:080601:14 до т. 115, далее по условной линии до т. 104.

Исходная точка на границе зоны охраняемого ландшафта **ЗОЛ-4** находится на юго-западе. Граница проходит:

от т. 116 по границе ООПТ – памятник природы «Парк с. Ильинское» до т. 117, далее по границе ООПТ – памятник природы «Парк с. Ильинское» до т. 118, далее по границе ООПТ – памятник природы «Парк с. Ильинское» до т. 119, далее по границе ООПТ – памятник природы «Парк с. Ильинское» до т. 120, далее по границе ООПТ – памятник природы «Парк с. Ильинское» до т. 121, далее по границе ООПТ – памятник природы «Парк с. Ильинское» до т. 122, далее по границе ООПТ – памятник природы «Парк с. Ильинское» до т. 123, далее по границе ООПТ – памятник природы «Парк с. Ильинское» до т. 124, далее по границе ООПТ – памятник природы «Парк с. Ильинское» до т. 125, далее по границе ООПТ – памятник природы «Парк с. Ильинское» до т. 126, далее по границе ООПТ – памятник природы «Парк с. Ильинское» до т. 127, далее по границе ООПТ – памятник природы «Парк с. Ильинское» до т. 128, далее по границе ООПТ – памятник природы «Парк с. Ильинское» до т. 129, далее по границе ООПТ – памятник природы «Парк с. Ильинское» до т. 130, далее по границе ООПТ – памятник природы «Парк с. Ильинское» до т. 131, далее по границе ООПТ – памятник природы «Парк с. Ильинское» до т. 132, далее по границе ООПТ – памятник природы «Парк с. Ильинское» до т. 133, далее по границе ООПТ – памятник природы «Парк с. Ильинское» до т. 134, далее по границе ООПТ – памятник природы «Парк с. Ильинское» до т. 116.

**Перечень координат характерных точек границ зоны охраняемого
природного ландшафта объекта культурного наследия ЗОЛ**

№№ точек	Координаты, м		Длина линии, м	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Метод определения координат
	X	Y			
ЗОЛ-1					
1	482428.32	1293313.90		0.5	Картометрический метод
			167.67		
2	482595.97	1293316.25		0.5	Картометрический метод
			103.80		
3	482656.58	1293400.52		0.5	Картометрический метод
			123.99		
4	482555.65	1293472.53		0.5	Картометрический метод
			95.60		
5	482516.24	1293559.63		0.5	Картометрический метод
			204.99		
6	482357.35	1293689.14		0.5	Картометрический метод
			12.65		
7	482347.47	1293697.04		0.5	Картометрический метод
			6.62		
8	482344.41	1293691.17		0.5	Картометрический метод
			20.32		
9	482332.94	1293674.40		0.5	Картометрический метод
			13.87		
10	482319.20	1293676.32		0.5	Картометрический метод
			27.27		
11	482303.32	1293698.49		0.5	Картометрический метод
			5.65		
12	482303.63	1293704.13		0.5	Картометрический метод
			8.16		
13	482295.56	1293705.36		0.5	Картометрический метод
			41.70		
14	482298.29	1293746.97		0.5	Картометрический метод
			10.66		
15	482287.89	1293749.30		0.5	Картометрический метод
			26.38		
16	482292.27	1293775.31		0.5	Картометрический метод
			9.74		
17	482282.79	1293777.53		0.5	Картометрический метод
			25.71		
18	482257.09	1293777.02		0.5	Картометрический метод
			34.91		
19	482223.73	1293787.32		0.5	Картометрический метод
			12.82		
20	482210.95	1293788.39		0.5	Картометрический метод

			41.88		
21	482177.82	1293762.77		0.5	Картометрический метод
			48.24		
22	482190.77	1293716.30		0.5	Картометрический метод
			82.12		
23	482145.99	1293647.46		0.5	Картометрический метод
			40.13		
24	482136.54	1293608.46		0.5	Картометрический метод
			13.22		
25	482147.45	1293601.00		0.5	Картометрический метод
			17.03		
26	482158.27	1293587.85		0.5	Картометрический метод
			3.58		
27	482159.83	1293584.63		0.5	Картометрический метод
			4.82		
28	482163.31	1293581.30		0.5	Картометрический метод
			51.93		
29	482191.19	1293537.49		0.5	Картометрический метод
			14.05		
30	482204.58	1293533.22		0.5	Картометрический метод
			2.06		
31	482204.10	1293531.22		0.5	Картометрический метод
			8.94		
32	482212.62	1293528.52		0.5	Картометрический метод
			1.07		
33	482213.29	1293529.36		0.5	Картометрический метод
			36.59		
34	482248.58	1293519.68		0.5	Картометрический метод
			42.04		
35	482258.41	1293560.55		0.5	Картометрический метод
			19.90		
36	482265.40	1293579.18		0.5	Картометрический метод
			20.07		
37	482285.30	1293576.61		0.5	Картометрический метод
			21.96		
38	482305.18	1293567.27		0.5	Картометрический метод
			16.68		
39	482301.48	1293551.01		0.5	Картометрический метод
			40.36		
40	482333.71	1293526.71		0.5	Картометрический метод
			0.71		
41	482333.31	1293526.12		0.5	Картометрический метод
			48.69		
42	482366.66	1293490.65		0.5	Картометрический метод
			30.27		
43	482389.74	1293471.06		0.5	Картометрический метод
			13.19		
44	482395.64	1293459.26		0.5	Картометрический метод
			7.36		

45	482398.67	1293452.55		0.5	Картометрический метод
			47.97		
46	482357.11	1293428.59		0.5	Картометрический метод
			30.68		
47	482377.29	1293405.48		0.5	Картометрический метод
			20.77		
48	482360.15	1293393.75		0.5	Картометрический метод
			7.11		
49	482363.96	1293387.75		0.5	Картометрический метод
			11.22		
50	482373.51	1293393.64		0.5	Картометрический метод
			4.16		
51	482375.70	1293390.10		0.5	Картометрический метод
			17.64		
52	482389.01	1293378.52		0.5	Картометрический метод
			26.11		
53	482409.10	1293361.85		0.5	Картометрический метод
			51.66		
1	482428.32	1293313.90		0.5	Картометрический метод
ЗОЛ-2					
54	481539.03	1293681.35		0.5	Картометрический метод
			112.43		
55	481650.87	1293692.83		0.5	Картометрический метод
			28.25		
56	481677.00	1293703.57		0.5	Картометрический метод
			37.28		
57	481713.41	1293711.57		0.5	Картометрический метод
			14.52		
58	481721.54	1293723.60		0.5	Картометрический метод
			5.28		
59	481726.48	1293725.45		0.5	Картометрический метод
			19.81		
60	481746.24	1293726.84		0.5	Картометрический метод
			17.14		
61	481763.34	1293728.04		0.5	Картометрический метод
			25.95		
62	481789.22	1293729.95		0.5	Картометрический метод
			30.34		
63	481819.55	1293730.86		0.5	Картометрический метод
			38.23		
64	481857.78	1293731.22		0.5	Картометрический метод
			73.38		
65	481931.16	1293731.06		0.5	Картометрический метод
			9.88		
66	481941.04	1293730.81		0.5	Картометрический метод
			12.59		
67	481943.78	1293743.10		0.5	Картометрический метод
			25.52		
68	481948.65	1293768.15		0.5	Картометрический метод

			83.89		
69	481964.94	1293850.44		0.5	Картометрический метод
			48.16		
70	481918.66	1293863.78		0.5	Картометрический метод
			306.26		
71	481618.63	1293925.24		0.5	Картометрический метод
			91.22		
72	481527.89	1293934.57		0.5	Картометрический метод
			253.46		
54	481539.03	1293681.35			
ЗОЛ-3					
73	481948.72	1293023.07		0.5	Картометрический метод
			39.73		
74	481954.32	1293062.40		0.5	Картометрический метод
			58.39		
75	482011.45	1293050.33		0.5	Картометрический метод
			34.69		
76	482045.38	1293043.13		0.5	Картометрический метод
			110.02		
77	482071.93	1293149.90		0.5	Картометрический метод
			91.17		
78	482158.46	1293121.18		0.5	Картометрический метод
			54.46		
79	482207.73	1293144.39		0.5	Картометрический метод
			37.50		
80	482220.06	1293179.81		0.5	Картометрический метод
			131.58		
81	482197.29	1293309.40		0.5	Картометрический метод
			78.96		
82	482118.34	1293308.06		0.5	Картометрический метод
			49.34		
83	482083.48	1293273.14		0.5	Картометрический метод
			4.99		
84	482078.62	1293274.28		0.5	Картометрический метод
			36.85		
85	482042.53	1293281.73		0.5	Картометрический метод
			65.76		
86	482018.62	1293220.47		0.5	Картометрический метод
			17.66		
87	482001.56	1293225.02		0.5	Картометрический метод
			28.11		
88	481993.81	1293198.00		0.5	Картометрический метод
			3.55		
89	481990.33	1293198.71		0.5	Картометрический метод
			19.29		
90	481987.09	1293179.69		0.5	Картометрический метод
			24.17		
91	481976.18	1293158.12		0.5	Картометрический метод
			5.66		

92	481974.29	1293152.79		0.5	Картометрический метод
			23.03		
93	481960.09	1293134.66		0.5	Картометрический метод
			28.34		
94	481943.05	1293112.02		0.5	Картометрический метод
			4.34		
95	481938.78	1293112.80		0.5	Картометрический метод
			29.85		
96	481924.23	1293086.74		0.5	Картометрический метод
			9.53		
97	481915.03	1293089.24		0.5	Картометрический метод
			11.57		
98	481912.20	1293078.02		0.5	Картометрический метод
			23.92		
99	481896.83	1293059.69		0.5	Картометрический метод
			5.92		
100	481893.22	1293055.00		0.5	Картометрический метод
			19.59		
101	481881.08	1293039.62		0.5	Картометрический метод
			13.78		
102	481889.94	1293029.07		0.5	Картометрический метод
			53.23		
103	481942.89	1293023.66		0.5	Картометрический метод
			5.86		
73	481948.72	1293023.07		0.5	Картометрический метод
104	482159.06	1292609.58		0.5	Картометрический метод
			58.11		
105	482188.85	1292659.47		0.5	Картометрический метод
			124.65		
106	482248.38	1292768.99		0.5	Картометрический метод
			133.38		
107	482127.91	1292826.23		0.5	Картометрический метод
			42.63		
108	482119.74	1292784.39		0.5	Картометрический метод
			104.50		
109	482019.17	1292812.78		0.5	Картометрический метод
			33.32		
110	482008.47	1292781.22		0.5	Картометрический метод
			55.85		
111	482058.61	1292756.63		0.5	Картометрический метод
			27.08		
112	482072.29	1292733.26		0.5	Картометрический метод
			29.25		
113	482096.43	1292716.74		0.5	Картометрический метод
			52.76		
114	482137.39	1292683.48		0.5	Картометрический метод
			57.73		
115	482107.27	1292634.23		0.5	Картометрический метод

			57.36		
104	482159.06	1292609.58		0.5	Картометрический метод
ЗОЛ-4					
116	482248.41	1292769.04		0.5	Картометрический метод
			108.63		
117	482300.29	1292864.48		0.5	Картометрический метод
			13.16		
118	482295.52	1292876.75		0.5	Картометрический метод
			45.80		
119	482269.81	1292914.65		0.5	Картометрический метод
			38.67		
120	482255.66	1292950.64		0.5	Картометрический метод
			71.19		
121	482215.98	1293009.75		0.5	Картометрический метод
			49.92		
122	482202.95	1293057.94		0.5	Картометрический метод
			19.67		
123	482190.82	1293073.42		0.5	Картометрический метод
			17.99		
124	482175.43	1293082.73		0.5	Картометрический метод
			22.42		
125	482159.59	1293098.59		0.5	Картометрический метод
			22.59		
126	482158.40	1293121.15		0.5	Картометрический метод
			91.06		
127	482071.97	1293149.83		0.5	Картометрический метод
			110.01		
128	482045.41	1293043.07		0.5	Картометрический метод
			34.73		
129	482011.44	1293050.28		0.5	Картометрический метод
			123.13		
130	481986.47	1292929.71		0.5	Картометрический метод
			74.79		
131	482057.42	1292906.06		0.5	Картометрический метод
			16.33		
132	482053.17	1292890.29		0.5	Картометрический метод
			86.87		
133	482134.40	1292859.49		0.5	Картометрический метод
			33.84		
134	482127.92	1292826.28		0.5	Картометрический метод
			133.40		
116	482248.41	1292769.04		0.5	Картометрический метод

Графическое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия



**Графическое описание границ зоны регулирования застройки объекта
культурного наследия**



25

8

3P3-4

3P3-5

3P3-1

3P3-2

3P3-6

3P3-3

В

ТП

Б

в. г. Калуга

в. г. Москва

в. д. Дирясово

в. д. Дирясово

р. Лука

ул. Имени Подольских курсантов

ул. Имени Подольских курсантов

ул. Имени Подольских курсантов

ул. Вешская

ул. Рязанская

ул. Бенежская

ул. Дачная

ул. Топовая

Варшавское шоссе

**Графическое описание зоны охраняемого природного ландшафта объекта
культурного наследия**

